



© Gilles AYMARD

### Description du projet

Réalisation d'un ensemble immobilier comportant :

- . des bureaux (siège de GRAND LYON HABITAT),
- . un foyer de jeunes travailleurs (200 chambres),
- . une crèche,
- . un gymnase,
- . un restaurant

Maître d'ouvrage : GRAND LYON HABITAT

Architecte : HTVS

Surface : 17 000 m<sup>2</sup> SHON

Montant des travaux : 24,8 M€ HT dont 5,04 M€ HT pour le Gros-Œuvre

Livraison : 2010

Mission : Entreprise générale / Gros Œuvre

### Particularités du projet

- . Site exigu (à proximité d'une des entrées sorties de la gare de la Part Dieu et des lignes tramway), bâti occupant tout le terrain
- . Construction sur un parking réalisé auparavant par un tiers, mis en service pendant le gros œuvre
- . Complexité des façades :
  - Mélange de mur rideau, habillage en bandeau de terre cuite
  - Façade bombée en mur rideau type VEP
- . Verrière imposante : 24 m x 30 m intégrant 60 modules de panneaux photovoltaïques de 1,30 m x 1,30 m reposant sur 2 piliers de 20 m et 4 ancrages en façades
- . Complexité production thermique :
  - Préchauffage ECS par panneau solaire thermique
  - Raccordement sur réseau urbain chaud et froid
  - Contrôle du traitement d'air pour chaque entité
  - Bureaux : chauffage / climatisation par faux plafond rayonnant